



Landzonetilladelse til lovliggørelse af solcelleanlæg på terræn

Der meddeles hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af eksisterende solcelleanlæg på ejendommen med adressen Stjær Bakker 89, 8660 Skanderborg. Ejendommen består af flere matrikler, men anlægget er placerende på matr.nr. 7g Stjær By, Stjær.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kort.



Ejendommen med adressen Stjær Bakker 89, 8660 Skanderborg. Ejendommen består af fire matrikler, matr.nr. 7g, 4b, 7ab og 17e Stjær By, Stjær.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer

Da ejendommen er beliggende i landzone, kræver det ansøgte landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1 idet der er tale om solcelleanlæg placeret på terræn.

Vilkår for tilladelsen

Du får tilladelsen på betingelse af, at

Dato

27. marts 2026

Sagsnr.: 01.03.03-P19-96-25

Din reference

Ann-Jeanett Tolbøl

Tlf.: 87947766

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

- Solcelleanlægget skal have et ensartet udtryk for hele fladen. Ved udskiftning eller reparation af dele på panelerne skal det sikres, at der fastholdes en overflade med et ensartet udtryk.
- Senest 1/2 efter at solcellepanelerne er taget ud af drift skal anlægget og stativer fjernes.
- Der må ikke foretages terrænregulering i forbindelse med etableringen.
- Solcelleanlægget skal fortsat være afskærmet med ejendommens træer og beplantning.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Du skal indsende en ansøgning via ansøgningsportalen Byg & Miljø, som du finder på www.bygogmiljoe.dk. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet den **24. april 2026**.

Projektet kan medføre krav om yderligere tilladelser efter anden lovgivning. Behovet herfor vil blive afklaret i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget nogen klager.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Skanderborg Kommune vurderer, at solcelleanlægget er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet, at det ansøgte, ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme, da nærmeste nabobeboelser ligger mere end 250-300 meter væk.



Kort med oplysning om afstande fra solcelleanlæg til naboer

Det ansøgte projekt

Der er søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et solcelleanlæg på terræn.

Anlæggets mål er oplyst til 14,36 x 3,82 meter, dvs. i alt 55 m².

Højeste punkt er oplyst til 1,6 meter over terræn.

Solcelleanlægget er placeret ca. 25 meter fra ejendommens bygning 3,

Placeringen af det ansøgte fremgår af kortet nedenfor.



***Kort med angivelse af solcelleanlæg samt afstand til eksisterende bebyggelse
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer***

Nedenstående er fotos indsendt af ansøger.



Fotos indsendt af ansøger

Til sagen oplyses, at anlægget er vinklet 19 grader, at der er tale om et 10 kW anlæg af typen Growatt, at inverter er placeret ved anlægget.

Anlægget leverer kun strøm til bygninger og ikke til opvarmning. Beredskabet kan køre til anlægget i tilfælde af brand.



Fotos indsendt af ansøger

Baggrund for vores afgørelse

Tilladelsen meddeles på baggrund af de oplysninger, du har indsendt i din ansøgning, modtaget den 12. maj 2025, samt det uddybende materiale, vi har modtaget den 20. maj 2025 og 25. marts 2026.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at projektet udføres, som det er beskrevet i ansøgningen og det fremsendte materiale. Hvis du ønsker at ændre noget i projektet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, om ændringen har betydning for landzonetilladelsen.

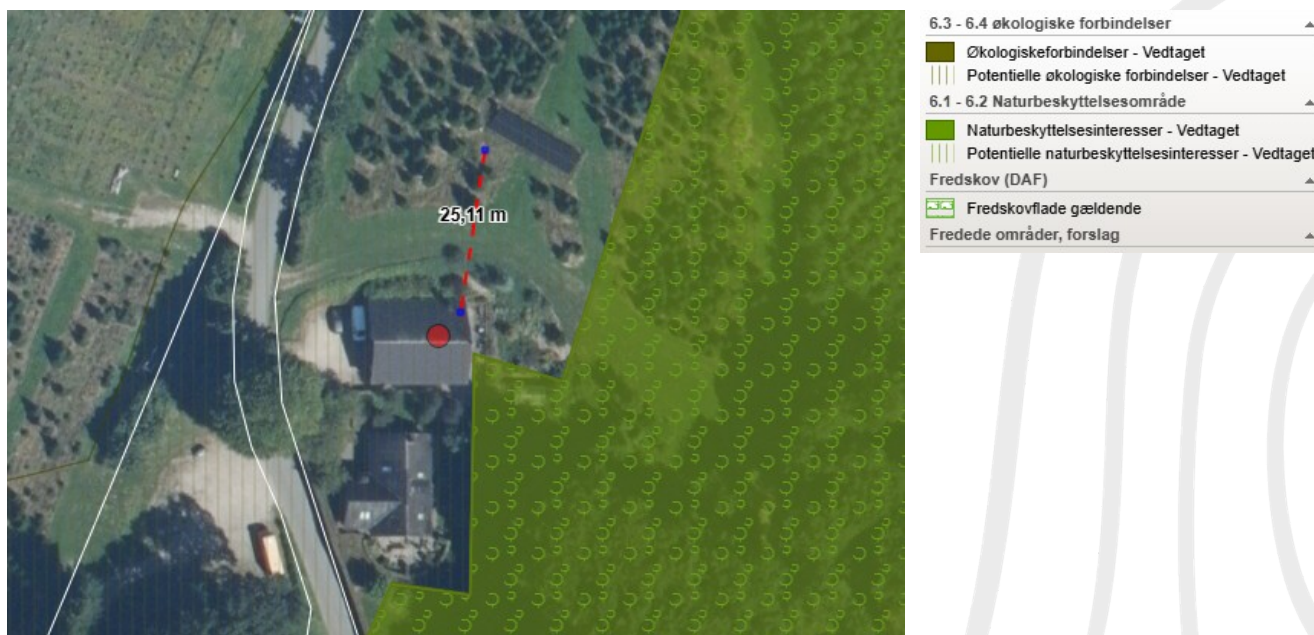
Plangrundlag

Ejendommen ligger i landzone og er en landbrugsejendom. Ifølge kommuneplanen for Skanderborg Kommune er ejendommen beliggende i et område, der er udpeget som område af særlig landskabelig interesse, med naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse.

Derudover er følgende forhold gældende på ejendommen. Området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og i området er skovrejsning uønsket.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinjer.

Solcelleanlægget grænser op til et fredskovs område, naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse.



Kort med angivelse af fredskov, økologisk forbindelse og naturbeskyttelsesinteresser

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Formålet med landzonebestemmelserne er at sikre en klar adskillelse mellem by og land. Reglerne skal forhindre, at bymæssig bebyggelse og anlæg breder sig ud i det åbne land, og samtidig understøtte, at byudvikling sker i de områder, som er udpeget hertil gennem den kommunale planlægning.

Ved administrationen af landzonebestemmelserne skal der lægges vægt på at bevare de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i det åbne land. Samtidig skal der tages hensyn til arealressourcer, miljøforhold, rekreative interesser samt erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og ændret anvendelse, medmindre der er tale om byggeri eller anlæg, der er nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri, eller som i øvrigt kan begrundes i særlige forhold.

Tilladelser i landzone bør kun gives, når et projekt ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område, og når det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige indgreb i landskabet eller strider mod de planmæssige hensyn.

Der meddeles som hovedregel tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på stativer på terræn forudsat at disse placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt.

Stjær Bakker 96, 8660 Skanderborg (mod vest) og Stjær Bakker 58, 8660 Skanderborg (mod nord) er de nabobeboelser der ligger i nærheden. Der er en vej imellem idet Stjær Bakker 89 ligger på modsatte side af vejen. Idet paneler vender mod ejers egen bygning vurderes anlægget ikke at genere naboerne.

Anlægget kan ses ved forbikørsel på vejen, men da der er træer på ejendommen er de med til at skjule anlægget delvist.



COWI gadefoto set fra vejen – anlægget ses bag træerne

Vores vurdering af din ansøgning

Ejendommen ligger i landzone. Det betyder, at der ikke må ske udstykning, opførelse af ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af eksisterende bygninger og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om projektet kan godkendes inden for disse regler.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at solcelleanlægget ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Der er ikke landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Solcelleanlægget har en begrænset højde og størrelse og etableres i tilknytning til en eksisterende bygning 3. Solcelleanlægget er afgrænset af et eksisterende levende hegn mod det åbne land i alle retninger. Kommunen vurderer i den konkrete sag, at solcelleanlægget har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis og de landskabelige hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne. Endvidere vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt.

Skanderborg Kommune har således vurderet, at det ansøgte solcelleanlæg kan indpasses på ejendommen uden nogen væsentlige visuelle eller fysiske gener i forhold til det omgivende landskab, naboer og ejendommens øvrige bygninger.

Skanderborg Kommune meddeler på baggrund af ovenstående landzonetilladelse til det ansøgte.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn. Solcelleanlægget er placeret ca. 30 meter fra skovbrynet.

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af

nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse såsom bygninger, skure, campingvogne mv.

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationalt beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de internationalt beskyttede arter og naturtyper, som de såkaldte Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi som myndighed forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr, der er udpeget som såkaldte bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Det nærmeste Natura 2000-område fra din ejendom er nr.232 Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose, der ligger ca. 2,48 km nord for solcelleanlægget. Du kan læse mere om området på styrelsens hjemmeside www.sgav.dk.

Vi vurderer, at dit projekts beskedne omfang og den store afstand ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området og ikke er i strid med Natura 2000-planens bevaringsmålsætninger.

Nærmeste kendte forekomst af dyr, der er udpeget som bilag IV-art, er stor vandsalamander i et vandhul ca. 125 meter vest for det ansøgte solcelleanlæg. Det ansøgte er efter vores vurdering uegnet som yngle- eller rasteområde for arten. Derfor vil det ansøgte ikke påvirke arten. Øvrige danske bilag IV-arter vurderes ikke at være relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Før du går i gang med at terrænregulere på din grund, skal du være opmærksom på, at der gælder regler for, om og hvor meget terrænet må ændres. Hvis din ansøgning ikke tydeligt angiver, at du ønsker at terrænregulere, eller hvis du senere ønsker at ændre højden eller omfanget af terrænreguleringen, skal du kontakte os for at afklare, hvilke muligheder der er.

Flagermus

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil nedlæggelsen af en enkelt landbrugsbygning/fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Arkæologiske fund

Hvis det under arbejdet konstateres, at der er jordfaste fortidsminder, **skal arbejdet straks standses, og fundet skal anmeldes til Museums Skanderborg på telefon 87 94 32 60, info@museumskanderborg.dk.**

Dette fremgår af museumslovens § 27. Der henvises yderligere til § 25 i samme lov, der fastslår, at den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, før igangsætning af arbejdet kan anmode vedkommende kulturhistoriske museum om at tage stilling til, om arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35, stk. 1 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk den 27. marts 2026

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Ingeniør og Planlægger

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.



